

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ	
Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ МУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ФИО подписанта: Вазисова Елена Валерьевна Сер.номер: 31:35:CB:3A:AA:1F:3C:65:0D:8C:98:C7:35:7E:77:C4	Дата и время подписи: 02.09.2024 05:23:44 (МСК)
Поставщик: "ООО ""ЗИП""" ФИО подписанта: АГАЛАКОВ ДЕНИС АНАТОЛЬЕВИЧ Сер.номер: 01:34:5F:42:00:52:B0:57:B3:48:AC:FC:1D:B8:D3:20:B4	Дата и время подписи: 28.08.2024 13:26:22 (МСК)

Приложение № 1  
к муниципальному контракту № 1  
от «02» сентября 2024 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества  
с одновременной регистрацией права муниципальной собственности

№ п/п	Наименование	Содержание требований
1	Наименование работ	Выполнение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета с одновременной регистрацией права собственности муниципального образования на объекты недвижимости в соответствии с Перечнем объектов недвижимости (далее – Перечень) (Приложение № 2 к Контракту) с представлением интересов муниципального образования в органе регистрации прав.
2	Цель выполнения работ	Выполнение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета с одновременной регистрацией права собственности муниципального образования на объекты недвижимости в соответствии с Перечнем (Приложение № 2 к Контракту) с представлением интересов муниципального образования в органе регистрации прав.
3	Место выполнения работ	По месту нахождения объектов недвижимости.
4	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Градостроительный кодекса Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 6. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009

		<p>№ 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;</p> <p>10. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;</p> <p>11. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;</p> <p>12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».</p> <p>Иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности.</p>
5	Сроки выполнения работ	<p>С даты заключения контракта по 01 ноября 2024 года.</p> <p>Работы могут быть выполнены и ранее установленного срока.</p>
6	Состав выполняемых работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- запрос и получение технического паспорта объекта недвижимости, изготовленного до 01.01.2013, сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Контракта;</li> <li>- выполнение кадастровых работ с выездом на объекты;</li> <li>- установление местоположения границ образуемого земельного участка либо объекта капитального строительства посредством определения координат характерных точек контуров такого земельного участка либо объекта капитального строительства методом спутниковых геодезических измерений (определений) или геодезическим методом (триангуляции, полигонометрии, трилатерации, прямых, обратных или комбинированных засечек) с выездом на местность (объекты);</li> <li>- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае отсутствия проекта межевания территории;</li> <li>- обеспечение утверждения схемы расположения земельного участка на</li> </ul>

		<p>кадастровом плане территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае отсутствия проекта межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование местоположения границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае необходимости;</li> <li>- проведение работ по исправлению ошибок в местоположении границ земельных участков и объектов капитального строительства, устранение выявленных наложений в случае выявления пересечения границ земельных участков с границами ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- подготовка межевого плана земельного участка;</li> <li>- подготовка технического плана здания, помещения, сооружения;</li> <li>- предоставление на согласование Заказчику технического/ межевого плана;</li> <li>- получение доверенности на право обращения в орган регистрации прав с заявлениями о государственном кадастровом учете с одновременной регистрацией права собственности муниципального образования на объекты недвижимости, указанные в Перечне (Приложение № 2 к Контракту);</li> <li>- обращение в орган регистрации прав с заявлением о постановке земельных участков, зданий, помещений, сооружений на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права собственности муниципального образования на объекты недвижимости, указанные в Перечне (Приложение № 2 к Контракту);</li> <li>- получение документов, являющихся результатом осуществления учетно-регистрационных действий, в случае приостановления регистрационных действий (отказа в проведении регистрационных действий, уведомления о возврате заявления без рассмотрения) органом регистрации прав, устранить замечания и повторно обратиться в орган регистрации прав в срок 5 (пять) рабочих дней;</li> <li>- направление результатов выполненных Работ Заказчику (межевой план, технический план, выписка из ЕГРН).</li> </ul>
7	Требование к качеству работ	<p>Подрядчик обязан обладать специальным правом на осуществление кадастровой деятельности и соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» до полного исполнения обязательств по Контракту.</p> <p>Подрядчик должен предоставить гарантии качества на результаты выполненных в рамках Контракта работ на срок 36 месяцев с момента подписания документа о приемке.</p>
8	Документы, предоставляемые Подрядчиком Заказчику по результатам выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ Заказчику предоставляются отдельно на каждый объект в соответствии с Перечнем (Приложение № 2 к Контракту):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический план здания, помещения, сооружения в 1 экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе в формате PDF-документа, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план, а также в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план;</li> <li>- межевой план земельного участка в 1 экземпляре на бумажном</li> </ul>

		<p>носителе и на электронном носителе в формате PDF-документа, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план, а также в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. В состав приложения межевого плана включаются копии документов, используемых для подготовки межевого плана, предусмотренные действующим законодательством;</p> <p>- выписка из ЕГРН в 1 экземпляре в бумажном виде и на электронном носителе.</p>
--	--	--

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

4 (четыре) листа

Глава Муниципального сельсовета

Е.В. Вазисова

